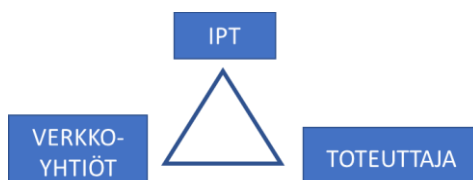


TAMMELAN STADION (IPT-HANKE) JOHTOSIIRROT TOTEUTTAMISSOPIMUS

Sopimus koskee Tammelan Stadion IPT- hankeeseen vuoksi tehtävien johtosiirtojen toteuttamista sekä niiden toteuttamisesta aiheutuvien suunnittelu-, rakennuttamis- ja rakentamiskustannusten kustannus- ja vastuujaako sopimusosapuolten välillä.

1. Sopijaosapuolet

Tilaajat	IPT - hanke	Pohjola Rakennus Oy (Stadion)
		Pohjola Rakennus Oy (Salhojankadun asunnot Oy)
		YIT Suomi Oy (Alatila)
		YIT Suomi Oy (Kalevan puistotien asunnot)
		Tampereen kaupunki (Kiinteistötoimi)
Rakennuttajat	Omien johtojen osalta	Tampereen Sähköverkko Oy
		Elisa
		DNA
		Telia
		TIO (Tampereen kaupunki)
Toteuttaja	(pää toteuttaja)	Tampereen Vera Oy



Kolmikantainen sopimusmalli

2. Rakennushankkeen laajuus, sisältö ja tarkoitus

Rakennuskohde ja -paikka	Tammelan jalkapallostadion (XVI /562/116U) hankkeen toteuttamiseksi tehtävät sähkö- ja tietoliikenneverkon johtosiirrot stadionin alueella ja kortteliin rajoittuvilla katualueilla Tampereen kaupungissa.
Laajuus ja sisältö (ks. liite 1 ja 2)	Tampereen Sähköverkko Oy: <ul style="list-style-type: none"> - Nykyisten johtojen siirto ja uusien yhteyksien rakentaminen johtosiirtosuunnitelman 15.9.2020 mukaisesti täysin valmiiksi (materiaaleineen ja töineen). - Ei sisällä verkon parannusta
	Elisa Oyj: <ul style="list-style-type: none"> - Nykyisten johtojen siirto ja uusien yhteyksien rakentaminen johtosiirtosuunnitelman 22.9.2020 mukaisesti täysin valmiiksi (materiaaleineen ja töineen). - Ei sisällä verkon parannusta
	DNA Oy: <ul style="list-style-type: none"> - Nykyisten johtojen siirto ja uusien yhteyksien rakentaminen johtosiirtosuunnitelman 22.9.2020 mukaisesti täysin valmiiksi (materiaaleineen ja töineen). - Ei sisällä verkon parannusta
	Telia Oy: <ul style="list-style-type: none"> - Nykyisten johtojen siirto ja uusien yhteyksien rakentaminen johtosiirtosuunnitelman 22.9.2020 mukaisesti täysin valmiiksi (materiaaleineen ja töineen). - Oman verkon parannus seuraavasti: (verkkoyhtiö vastaa kustannuksista). <ul style="list-style-type: none"> o Ennakkoputkitus (ks. tarjous liite 8.1)
	TIO (Tampereen kaupunki): <ul style="list-style-type: none"> - Nykyisten johtojen siirto ja uusien yhteyksien rakentaminen johtosiirtosuunnitelman 22.9.2020 mukaisesti täysin valmiiksi (materiaaleineen ja töineen). - Ei sisällä verkon parannusta
Katutilan ennallistaminen	Katutilan ennallistamisessa noudatetaan seuraavia periaatteita: <ul style="list-style-type: none"> - Ajourata <ul style="list-style-type: none"> o Ab16(50) + kantava (150) + jakava (500-800) (kaivussyvyys 0,7-1,0 m) o Ennallistettava ala: 400 m² o Kaivulupaehdojen mukaisesti - JKPP <ul style="list-style-type: none"> o Ab11(50) + kantava(150)+ jakava (500) (kaivussyvyys 0,7 – 1,0 m) o Ennallistettava ala: 520 m² o Kaivulupaehdojen mukaisesti <p>Ennallistamisessa tulee noudattaa Katulupamääräyksissä annettuja ohjeita ennallistamiseen: https://www.tampere.fi/tiedostot/k/yd39OTQTj/Katulupamaaraykset_ja_ehdot_1.6.2020.pdf Katutilan ennallistamisen laajuudesta ja tarpeesta sovitaan yhteisesti tarkemmin ennen rakennustöiden aloitusta.</p>

Muuta sovittavaa	<p>Johtosiirtotyön esteenä olevien katualueella olevien rakenteiden mm. katupuut poisto sisältyy toteutussopimukseen (Päätoteuttaja vastaa). Tehdään ja veloitetaan yksikköhinnalla.</p> <p>Yhteiskäyttökaivot (1500x1000) yhteensä 8 kpl. Tarkennettu yhtiökohtaisissa työmäärittelyissä. (ks. tarjous liite 3). Tehdään ja veloitetaan yksikköhinnalla siten, että IPT-hanke vastaa kustannuksellaan yhteensä neljästä (4) yhteiskäyttökaivosta.</p>
Hankintamenettely	Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä kohdan 4 mukaisilla ehdoilla.

3. Rakennuttaja

Rakennuttava organisaatio	<p>Rakennuttamisesta vastaa jokainen verkkoyhtiö omien johtojensa osalta, ks. kohta 1</p> <p>Pohjola Rakennus Oy (pp. Lauri Piironen) valtuutetaan toimimaan tilaajien (IPT-hanke) edustajana.</p> <p>Yhteystiedot:</p> <p style="text-align: right;">Lauri Piironen projektipäällikkö</p> <p style="text-align: right;">Puhelin 040 180 6814 lauri.piironen@pohjolarakennus.fi</p>
Rakennuttajan edustaja	<p>Rakennuttajien edustajat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tampereen Sähköverkko: Juha Pussinen - Elisa: Antti-Jussi Kandell - DNA: Eero Koskiranta - Telia: Jarmo Paasonen - TIO: Jarmo Morko

4. Päätoteuttaja

Päätoteuttava organisaatio	Hankkeen toteuttamisesta vastaa Tampereen Vera Oy.
Päätoteuttajan edustaja	<p><u>Sopimusasiat:</u></p> <p>Yksikönpäällikkö, sähköverkkopalvelut Juha Jokinen Tampereen Vera Oy PL 429, 33101 Tampere Puh. 040 839 2442 juha.jokinen@tampereenvera.fi</p> <p><u>Tekniset asiat</u> Lasse Annala puh. 050 364 6021 lasse.annala@tampereenvera.fi</p>
Päätoteuttajan tehtävät, vastuut ja valtuudet	<p>Päätoteuttaja vastaa johtosiirtojen toteuttamisesta kohdan 2 mukaisessa laajudessa kaikkine työsuorituksineen ja materiaalihankintoineen täysin valmiiksi, työmaan johtovollisuudet ja työmaapalvelut huomioiden.</p> <p>Päätoteuttaja vastaa kaikista päätoteuttajan velvollisuuksista mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Johtovollisuudet (YSE 1998 1-4§) - Töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu (YSE 5§)

	<ul style="list-style-type: none"> - Ajantasaisten tilaajan (IPT) hyväksymien suunnitelmien ja muiden toteuttajayhtiöiden johtosiirtosuunnitelmien hankkiminen, suunnitelmien yhteensovittaminen ja sijoitusyksityiskohdista sopiminen - Työturvallisuus (VNA 205/2009) ja laatii työn edellyttämät turvallisuusasiakirjat ja turvallisuussäännöt- ja menettelyohjeet - Hankkia sijoitus- ja työluvut Tampereen Kaupunki Katutilavalvonta ja lupaehtojen mukainen työn suorittaminen - Vastaa katutilan ennallistamisesta nykyistä vastaavaksi suunnitelmien, sijoitus- ja kaivulupaehtojen mukaisesti.
Muuta sovittavaa	<ul style="list-style-type: none"> - Tilaaja (päättilaaja) pidättää oikeuden hyväksyä johtosiirtojen toteuttamisesta vastaava urakoitsija. - Lisäksi kaikille tilaajille on varattava mahdollisuus tarkastaa ja hyväksyä urakkasuoritus ennen työn vastaanottamista (urakkaehdot). - Toteutuksen tulee täyttää kaikki Tampereen kaupungin Katutilavalvonnan lupaehdot. - Toteutuksen takuuajaiset vastuut ja velvollisuudet sisältyvät sopimukseen

5. Kustannukset ja kustannusjako

Toteutuskustannukset (ks. liite 2)	<p>Toteutuskustannukset ovat tarjouksen mukaan yhteensä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 429 904,00 € (alv 0%) - 103 057,00 € (alv 24%) - 532 461,00 € (sis. alv 24 %) <p>(tarjoushinnan osittelu lomakkeessa)</p>
Maksuperuste	Kokonaishinta tarjouksen mukaan
Lisä- ja muutostyöt	<p>Lisä- ja muutostyöt korvataan YSE 1998 mukaan omakustannushintaisena §47 mom 1 a) – e) siten, että yleiskustannuslisä on 12 % (§47 mom 1f).</p> <p>Lisä- ja muutostöissä käytetään lähtökohtaisesti tarjouksessa olevia yksikköhintoja.</p> <p>Lisä- ja muutostyön perusteet käsitellään YSE §46 ja YSE §59 mukaisesti. Lisä- ja muutostyöt hyväksytään laskutuskelpoiseksi vasta taloudellisesti lopputaloudessa.</p>
Kustannusjako (ks. liite 3)	Johtosiirtotöiden kustannukset jaetaan tilaajien kesken kustannusjakosopimuksen mukaisesti.
Muuta sovittavaa	Johtosiirtojen yhteydessä mahdollisesti toteutettavien verkostojen laadun tai kapasiteetin parannusten kustannuksista vastaa verkkoyhtiöt itse (mahdolliset toimenpiteet kuvattu kohdassa 2).

6. Aikataulu

Johtosiirtojen toteutuksen suunnittelu ja rakennusurakan valmistelu:	Kun toteutussopimus on hyväksytty ja allekirjoitettu. Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti kun tilaaja on antanut aloittamiseen luvan (poikkeus YSE 17 §).
Rakennusaika	8.3 – 31.5.2021

Välitavoitteet	Ilmarinkatu ja Salhojankatu valmis 31.5.2021
Valmistuminen	11.6.2021
Takuuaika	2 vuotta
Aikataulun hyväksyminen (ks. liite 4)	Päätoteuttaja laatii yhteistoiminnassa tilaajien kanssa YSE 5 §:n mukainen työaikataulun ennen sopimuksen allekirjoittamista. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla.

7. Muita ehtoja ja sitoumuksia

Suunnittelu	<p>Kukin verkkoyhtiö vastaa omien verkostojensa siirtosuunnitelmien laadinnasta ja valvonnasta.</p> <p>IPT- hanke vastaa Stadion – alueen suunnittelusta ja suunnitelmien vaikutuksesta tämän sopimuksen toetutumiseen.</p>
Kustannusten laskutus (ks. liite 5)	<p>Toteutuneet kustannukset laskutetaan kohdassa 4 mainitun kustannusjaon mukaisesti.</p> <p>Urakan maksuerätaulukko muodostetaan siten, että maksuerät kohdistetaan tilaajille edellä esitetyn kustannusjaon mukaisesti. Maksupositit liitteenä (liite 5).</p> <p>Työvaiheen laskutuskelpoisuuden hyväksyy IPT- hankkeen edustajana pp. Lauri Piironen.</p> <p>Maksuehdot: 21 pv netto. Laskut tulee osoittaa tilaajille arvonlisäverollisena eriteltynä: veroton, arvonlisäverollinen ja arvonlisäveron (24%) osuus. Tilaajien laskutustiedot toimitetaan päätoteuttajalle erikseen (liite 6).</p>
Työturvallisuus	<p>Rakennuttajat (kohta 3) toimii päätoteuttajana, kunnes hankkeen urakasopimuksessa päätoteuttajaksi on nimetty urakoitsija (kohta 4), joka vastaa hankkeessa rakennuttajalle lainsäädännössä kuuluvista turvallisuusvelvoitteista.</p> <p>Rakennuttajat nimeävät hankkeeseen pätevän turvallisuuskoordinaattorin (ks. VNA 2009/205 §5).</p>
Tiedottaminen	Päätoteuttaja vastaa kaikesta tämän toteutussopimuksen edellyttämästä tiedottamisesta.
Omistukset ja vastuut	<p>Toteutussopimuksen nojalla ei tapahdu omistuksellisia muutoksia.</p> <p>Kunkin verkoston omistaja vastaa omista verkostoistaan urakan vastaanottamisen jälkeen, ellei rakennuttaja muuta sovi osapuolten kesken.</p>
Lupien hakeminen	Sopimusosapuolet vastaavat tilaamiensa osuuksien/rakenteiden tarvitsemien lupien hankkimisesta, ellei luvan hankintavastuu sisälly tämän sopimuksen mukaisiin hankintoihin.
Muita ehtoja	<p>Noudatetaan YSE 1998 sopimusehtoja.</p> <p>YSE98 18 §:stä poiketen urakan välitavoitteiden ja valmistumisen viivästyssakon määrä työpäivältä on tähän sopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta hinnasta laskettuna 0,25 % kuitenkin enintään 30 työpäivää.</p>
Voimaantulo ja sopimuksen muuttaminen	<p>Sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoituksellaan hyväksyneet.</p> <p>Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti kaikkien sopijapuolten allekirjoituksin.</p>

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty 11 samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle. Sopimuksen allekirjoitus on sähköinen.

Paikka ja päivämäärä Tampereella 8.3.2021

TILAAJAT

IPT- hanke

Pohjola Rakennus Oy (Stadion)

Lauri Piironen

Pohjola Rakennus Oy
(Salhojankadun asunnot)

Lauri Piironen

YIT Suomi Oy (Alatila)

Harri Järvinen

YIT Suomi Oy (Kalevan puistotien
asunnot)

Pasi Rintamäki

Tampereen kaupunki (Kiinteistötoimi)

Virpi Ekholm

RAKENNUTTAJAT

Verkkoyhtiöt

Tampereen Sähköverkko Oy

Juha Pussinen

Elisa Oyj

Antti – Jussi Kandell

DNA Oy

Eero Koskiranta

Telia Oy

Antt-Jussi Ilomäki

TIO (Tampereen kaupunki)

Milko Tietäväinen

PÄÄTOTEUTTAJA

Tampereen Vera Oy

Ville Aalto

- LIITTEET
1. Johtosiirtosuunnitelmat asiakirjaluettelon (1.2.2021) mukaisesti
 2. Tarjous johtosiirroista, pvm 1.3.2021
 3. Kustannusjakotaulukko, pvm 8.3.2021 (sov. 25.2.2021)
 4. Yleisaikataulu, pvm 4.2.2021 (tarjouksen liite 6)
 5. Maksuerätaulukko, pvm 8.3.2021 (sopimuksen liite)
 6. Tilaaajien laskutustiedot (toim. myöh.)